



Semana agitada para el establishment económico: tensiones, oportunidades y anuncios de inversión

Milei, Galperin e YPF. Rosario busca recuperar su imagen con eventos y negocios. Nuevos desembarcos. Invertir en Vaca Muerta. La batalla por los impuestos. Industriales piden bajar el Drei. Qué pasará con el inmobiliario en 2025

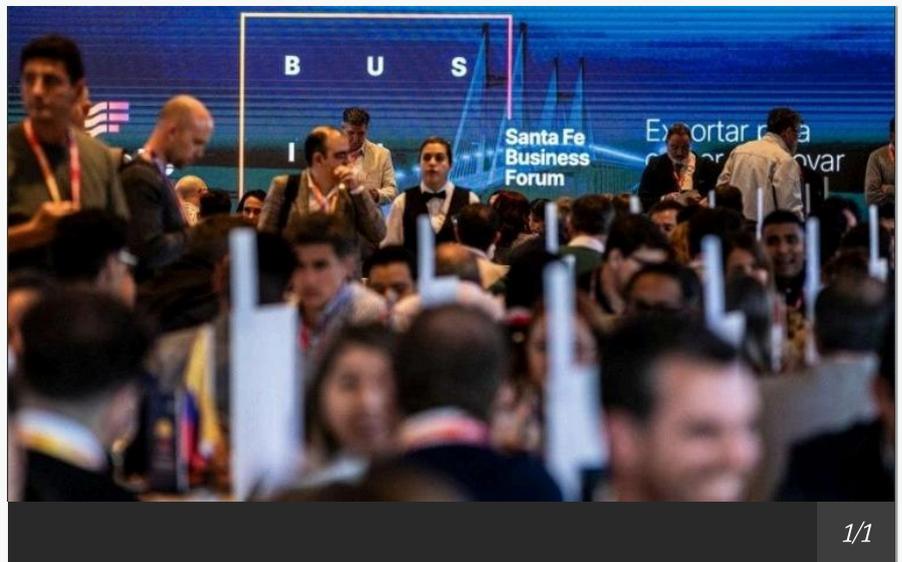
08 de Septiembre de 2024



Por: Marcos Cicchirillo



COMENTARIOS



1/1

La semana fue intensa para el establishment económico, con nuevas declaraciones que volvieron a agitar las aguas en los distintos foros empresariales donde el presidente **Javier Milei** participó. Los líderes del sector se empiezan a acostumbrar a escucharle acusaciones tan directas en sus propios espacios. Algunos recuerdan que con **Néstor y Cristina Kirchner** ya pasó, "pero no eran del mismo equipo", se quejan. Sin embargo, entre las palabras y los hechos siempre hay distancia.

Todo comenzó el lunes, cuando **Milei acusó a los industriales de "robarle al campo"** durante una celebración empresarial, después posó para una foto con **Marcos Galperin** en las oficinas de **Mercado Libre** -que anunció una inversión de 75 millones de dólares para el desarrollo de un nuevo centro de almacenamiento- cuando la está a flor de piel la pelea con los bancos. La semana culminó en Mendoza, frente a un público de financistas en el **Congreso del Instituto Argentino de Ejecutivos de Finanzas (IAEF)**, y, por si fuera poco, estalló una "carta bomba" que iba destinada a la conducción de la Sociedad Rural Argentina.

En paralelo, el **gobierno provincial de Santa Fe logró convertir el Business Forum, celebrado en La Fluvial de Rosario, en una vitrina de negocios** durante tres días, atrayendo a compradores de distintas partes del mundo. Este evento, junto a la visita de embajadores y encargados de negocios, fue un **intento de**

recuperar la imagen deteriorada de Rosario y proyectarla como una ciudad segura y atractiva para el comercio.

La presión bajista sobre el tipo de cambio coincidió con un mal momento estacional para Argentina. La liquidación de divisas agroexportadoras cae significativamente en esta época del año, hasta que en diciembre comienza la venta de trigo. A pesar de ello, los empresarios mostraron interés en concretar negocios en el Forum y en otras presentaciones de negocios para inversores..

Novedades desde los mercados internacionales

Dos empresas argentinas lograron financiamiento externo en los últimos días, captando más de 900 millones de dólares. Pampa Energía e YPF

obtuvieron tasas bajas, lo que demuestra que aún existe interés por los activos argentinos en los mercados internacionales.

Sin embargo, **no todos los sectores avanzan al mismo ritmo. La Asociación de Industriales Metalúrgicos (AIM) de Rosario reportó una histórica caída en la mayoría de los rubros para junio.** Aun así, hay optimismo de que ese mes haya marcado el piso, considerando las mejoras observadas en julio y agosto.

A nivel nacional, algunos indicadores de la economía real dieron señales positivas en julio, con subas en la producción de autos, acero y un repunte en el índice de confianza del consumidor. Sin embargo, en agosto, esas mejoras se revirtieron, y la recaudación cayó un 13,7% interanual, descontada la inflación. Esto genera dudas sobre el fin del impuesto PAIS en diciembre.

Demandas y ajustes impositivos

Los industriales rosarinos adelantaron que pedirán una reducción del Derecho de Registro e Inspección (DREI), argumentando que este tributo afecta el flujo económico "aguas abajo". También señalaron que, en caso de eliminarse o reducirse el DREI, podría compensarse aumentando la alícuota al comercio. **¿Ricardo Diab, presidente de la AER y vicepresidente Came, estará de acuerdo?**

El municipio de Rosario esperará que Nación y provincia presenten sus proyectos de presupuesto 2025 para elevar el suyo al Concejo. Antes que los industriales, fueron los bancos -como anticipó esta columna- quienes reclamaron rebaja de ingresos brutos y DREI de los municipios y comunas, incluso algunos adelantan que si no se corrigen en algunas localidades cerrarán sucursales. ¿Qué harán otros municipios y comunas que cuentan con una sola sucursal de banco?

Este tema y otros serán centrales en la celebración del Día de la Industria el viernes en Roldán para lo que viene, donde se espera que el gobierno provincial reafirme su apoyo al sector, a diferencia del tono confrontativo que adoptó Milei en la UIA. El presidente está invitado.

Por otro lado, **el ministro de Economía santafesino, Pablo Olivares,** fue abordado durante el Business Forum por empresarios, principalmente del sector agropecuario, que plantearon inquietudes impositivas para 2025. Adelantó a **Ecos365** que avanzará con el **revalúo inmobiliario, pendiente desde 2014,** y la eliminación de la figura de grandes propietarios rurales. Pero que tendrán "topes" esos incrementos. Respecto a ingresos brutos por ahora no habría grandes cambios.

En materia de impuesto es interesante cómo los bancos vienen registrando en sus sucursales presentaciones para el blanqueo de fondos. La mayoría de los gerentes reconocen que se trata de fondos que están bajo el colchón. "Dólares del exterior por ahora nadie está trayendo, sólo con la que tienen acá",

coincidieron ante la consulta de **Ecos365**. Lo interesante en esta avanzada del blanqueo la llevan adelante pese a que la provincia de Santa Fe aún no se adhirió al régimen. Todos están confiados en que lo hará. ¿Y si no lo hace? Por ahora esperan que el gobierno nacional los llame para hablar del tema.

Expectativas y preocupaciones

Una de las preocupaciones que sobrevoló el Business Forum fue la inminente implementación de las barreras de la Unión Europea a partir del 1° de enero, que prohibirán la compra de productos de zonas sin certificación de deforestación cero. Aunque se espera alguna prórroga, muchos temen que esta medida se convierta en una barrera para-arancelaria que complique la exportación argentina hacia Europa, justo cuando el Mercosur está cerca de firmar un acuerdo con el bloque.

El **Business Forum** fue un evento que sorprendió por su envergadura y que se pudiera armar en tan poco tiempo. Más allá de los negocios que se pudieron concretar, de las perspectivas de la mayoría de realizar operaciones de comercio exterior con algunos de los 200 compradores que vinieron de 41 países, una de las claves con la que la gestión provincial y local **buscó “vender” es que a Rosario se puede venir sin casco, caminar, hay empresas, que es una ciudad “pacificada”**.

Por eso, pese a que quedó chica La Fluvial, la idea de realizar el evento al lado del río Paraná, al lado del Monumento a la Bandera y con la imagen de Messi del otro lado. Alcanza, no, pero es un primer paso para que Rosario avance en una recuperación de su imagen y reputación. Se habla de la administración del delito, de los acuerdos, pero eso es para otra columna u otro debate. La respuesta de los visitantes fue positiva en este sentido.

En materia de negocios lo que dejó el Business Forum es la avidez de nacer negocios de un lado y del otro. La caída de la actividad en la región provocó que más de un empresario que no se había anotado buscó entrar de algún modo. Para los compradores, en algunos rubros, Argentina está cara en dólares. Pero a medida que se habla de productos de mayor valor agregado mejora en la competencia.

Inversiones en puerta

Además, se deslizó información sobre la posible llegada de una **inversión tecnológica importante desde México**. Una empresa de Guadalajara estaría considerando a la provincia de Santa Fe para una inversión de 200 millones de dólares, generando entre 400 y 500 empleos. No obstante, la competencia con Córdoba y Buenos Aires por atraer estos capitales es feroz.

¿Se reedita la pelea de una guerra impositiva de regímenes especiales de promoción entre las provincias argentinas como en los 90? Consultados empresarios de distintos rubros aseguran que no, pero... Algunos creen que la Región Centro debería, como en otros terrenos lo plantean los gobernadores Pullaro, Llaryora y Frigerio, en armar un esquema fiscal armonizado para potenciar inversiones o nuevos desarrollos que sean complementarios.

Invertir en Vaca Muerta

Finalmente, el sector empresarial, aunque consciente de la incertidumbre económica, se muestra listo para invertir. En paralelo hay Forum hubo esta semana en Rosario varias presentaciones privadas de proyectos apuntados a inversores. La que más concitó la atención fue la que se realizó el jueves en el hotel Savoy. **Los negocios en Vaca Muerta son los más dinámicos en la actualidad.** Y, en este contexto, [la firma rosarina ZLT presentó la segunda etapa de Álamos, un desarrollo inmobiliario en Añelo, junto a Cititek \(empresa](#)

[cordobesa de Grupo Edisur](#)), [quien se incorpora como partner estratégico para llevar adelante la construcción y Qala Desarrollos como socio comercializador del proyecto](#). Se trata de una inversión total de 30 millones de dólares, y promete una renta anual superior al 10% en dólares, con un plazo de recuperación de 7 años.

En tanto, la **Alyc y AN de Tarallo**, colocó la segunda emisión de Obligaciones Negociables (ONs) Pyme CNV Garantizada de Garro Fabril SA. Tuvo una sobredemanda total de 110%.

Y, por otra parte, **firma de contabilidad y auditoria británica Grant Thornton desembarca formalmente esta semana en Rosario con equipos y oficinas propias en el edificio ALAVA**. Desde 2022 estaban presentes a través del Estudio Azum Avenali Ceconi. “El objetivo es profundizar en el desarrollo de nuevos negocios en Rosario, y llevar más allá el vínculo de la compañía con las empresas radicadas en la ciudad, cabecera de la Región Centro del país”, dijeron ante la consulta de Ecos365.

Pese a la complejidad del contexto, los anuncios de inversión y los signos de recuperación en algunos sectores son señales de que, aunque el panorama es incierto, hay espacio para los negocios.

Está claro que a diferencia de otros momentos complicados, y de incertidumbre sobre el rumbo de la economía argentina, en esta oportunidad los empresarios e inversores están con fondos para invertir, no endeudados y, en el caso de los industriales, tecnificados. Varios de los consultados por **Ecos365** confirmaron que en breve saldrán con anuncios, ya sea de productos, inauguraciones de plantas o nuevos inversores.



rosario3



Mensaje Whatsapp

Seguir 2,8 mil





[...] ños.

En tanto, la Alyc y AN de Tarallo , colocó la segunda emisión de Obligaciones Negociables (ONs) Pyme CNV Garantizada de Garro Fabril SA. Tuvo una sobredemanda total de 110%.

Y, por otra parte, firma de contabilidad y auditoria británica Grant Thornton desembarca formalmente esta semana en Rosario con equipos y oficinas propias en el edificio ALAVA . Desde 2022 estaban presentes a través del Estudio Azum Avenali Ceconi. "El objetivo es profundizar en el desarrollo de nuevos negocios [...]"

Milei, Galperin e YPF. Rosario busca recuperar su imagen con eventos y negocios. Nuevos desembarcos. Invertir en Vaca Muerta. La batalla por los impuestos. Industriales piden bajar el Drei. Qué pasará con el inmobiliario en 2025

La semana fue intensa para el establishment económico, con nuevas declaraciones que volvieron a agitar las aguas en los distintos foros empresariales donde el presidente Javier Milei participó. Los líderes del sector se empiezan a acostumbrar a escucharle acusaciones tan directas en sus propios espacios. Algunos recuerdan que con Néstor y Cristina Kirchner ya pasó, "pero no eran del mismo equipo", se quejan. Sin embargo, entre las palabras y los hechos siempre hay distancia.

Todo comenzó el lunes, cuando Milei acusó a los industriales de "robarle al campo" durante una celebración empresarial, después posó para una foto con Marcos Galperin en las oficinas de Mercado Libre -que anunció una inversión de 75 millones de dólares para el desarrollo de un nuevo centro de almacenamiento- cuando la está a flor de piel la pelea con los bancos. La semana culminó en Mendoza, frente a un público de financistas en el Congreso del Instituto Argentino de Ejecutivos de Finanzas (IAEF) , y, por si fuera poco, estalló una "carta bomba" que iba destinada a la conducción de la Sociedad Rural Argentina.

En paralelo, e l gobierno provincial de Santa Fe logró convertir el Business Forum, celebrado en La Fluvial de Rosario, en una vitrina de negocios durante tres días, atrayendo a compradores de distintas partes del mundo. Este evento, junto a la visita de embajadores y encargados de negocios, fue un intento de recuperar la imagen deteriorada de Rosario y proyectarla como una ciudad segura y atractiva para el comercio

La presión bajista sobre el tipo de cambio coincidió con un mal momento estacional para Argentina. La liquidación de divisas agroexportadoras cae significativamente en esta época del año, hasta que en diciembre comienza la venta de trigo. A pesar de ello, los empresarios mostraron interés en concretar negocios en el Forum y en otras presentaciones de negocios para inversores..

Novedades desde los mercados internacionales

Dos empresas argentinas lograron financiamiento externo en los últimos días, captando más de 900 millones de dólares. Pampa Energía e YPF obtuvieron tasas bajas, lo que demuestra que aún existe interés por los activos argentinos en los mercados internacionales.

Sin embargo, no todos los sectores avanzan al mismo ritmo La Asociación de Industriales Metalúrgicos (AIM) de Rosario reportó una histórica caída en la mayoría de los rubros para junio . Aun así, hay optimismo de que ese mes haya marcado el piso, considerando las mejoras observadas en julio y agosto.

A nivel nacional, algunos indicadores de la economía real dieron señales positivas en julio, con subas en la producción de autos, acero y un repunte en el índice de confianza del consumidor. Sin embargo, en agosto, esas mejoras se revirtieron, y la recaudación cayó un 13,7% interanual, descontada la inflación. Esto genera dudas sobre el fin del impuesto PAIS en diciembre.

Demandas y ajustes impositivos

Los industriales rosarinos adelantaron que pedirán una reducción del Derecho de Registro e Inspección (DREI) , argumentando que este tributo afecta el flujo económico "aguas abajo". También señalaron que, en caso de eliminarse o reducirse el DREI, podría compensarse aumentando la alícuota al comercio. ¿Ricardo Diab, presidente de la AER y vicepresidente Came, estará de acuerdo?

El municipio de Rosario esperará que Nación y provincia presenten sus proyectos de presupuesto 2025 para elevar el suyo al Concejo. Antes que los industriales, fueron los bancos -como anticipó esta columna- quienes reclamaron rebaja de ingresos brutos y DREI de los municipios y comunas, incluso algunos adelantan que si no se corrigen en algunas localidades cerrarán sucursales. ¿Qué harán otros municipios y comunas que cuentan con una sola sucursal de banco?

Este tema y otros serán centrales en la celebración del Día de la Industria el viernes en Roldán para lo que viene, donde se espera que el gobierno provincial reafirme su apoyo al sector, a diferencia del tono confrontativo que adoptó Milei en la UIA. El presidente está invitado. Por otro lado, el ministro de Economía santafesino, Pablo Olivares , fue abordado durante el Business Forum por empresarios, principalmente del sector agropecuario, que plantearon inquietudes impositivas para 2025. Adelantó a Ecos365 que avanzará con el revalúo inmobiliario, pendiente desde 2014 , y la eliminación de la figura de grandes propietarios rurales. Pero que tendrán "topes" esos incrementos. Respecto a ingresos brutos por ahora no habría grandes cambios.

En materia de impuesto es interesante cómo los bancos vienen registrando en sus sucursales presentaciones para el blanqueo de fondos . La mayoría de los gerentes reconocen que se trata de fondos que están bajo el colchón. "Dólares del exterior por ahora nadie está trayendo, sólo con la que tienen acá", coincidieron ante la consulta de Ecos365 . Lo interesante en esta avanzada del blanqueo la llevan adelante pese a que la provincia de Santa Fe aún no se adhirió al régimen. Todos están confiados en que lo hará. ¿Y si no lo hace? Por ahora esperan que el gobierno nacional los llame para hablar del tema.

Expectativas y preocupaciones

Una de las preocupaciones que sobrevoló el Business Forum fue la inminente implementación de las barreras de la Unión Europea a partir del 1° de enero, que prohibirán la compra de productos de zonas sin certificación de deforestación cero . Aunque se espera alguna prórroga, muchos temen que esta medida se convierta en una barrera para-arancelaria que complique la exportación argentina hacia Europa, justo cuando el Mercosur está cerca de firmar un acuerdo con el bloque.

El Business Forum fue un evento que sorprendió por su envergadura y que se pudiera armar en tan poco tiempo. Más allá de los negocios que se pudieron concretar, de las perspectivas de la mayoría de realizar operaciones de comercio exterior con algunos de los 200 compradores que vinieron de 41 países, una de las claves con la que la gestión provincial y local buscó "vender" es que a Rosario se puede venir sin casco, caminar, hay empresas, que es una ciudad "pacificada"

Por eso, pese a que quedó chica La Fluvial, la idea de realizar el evento al lado del río Paraná, al lado del Monumento a la Bandera y con la imagen de Messi del otro lado. Alcanza, no, pero es un primer paso para que Rosario avance en una recuperación de su imagen y reputación. Se habla de la administración del delito, de los acuerdos, pero eso es para otra columna u otro debate. La respuesta de los visitantes fue positiva en este sentido.

En materia de negocios lo que dejó el Business Forum es la avidez de nacer negocios de un lado y del otro . La caída de la actividad en la región provocó que más de un empresario que no se había anotado buscó entrar de algún modo. Para los compradores, en algunos

rubros, Argentina está cara en dólares. Pero a medida que se habla de productos de mayor valor agregado mejora en la competencia.

Inversiones en puerta

Además, se deslizó información sobre la posible llegada de una inversión tecnológica importante desde México . Una empresa de Guadalajara estaría considerando a la provincia de Santa Fe para una inversión de 200 millones de dólares, generando entre 400 y 500 empleos. No obstante, la competencia con Córdoba y Buenos Aires por atraer estos capitales es feroz.

¿Se reedita la pelea de una guerra impositiva de regímenes especiales de promoción entre las provincias argentinas como en los 90?

Consultados empresarios de distintos rubros aseguran que no, pero... . Algunos creen que la Región Centro debería, como en otros terrenos lo plantean los gobernadores Pullaro, Llaryora y Frigerio, en armar un esquema fiscal armonizado para potenciar inversiones o nuevos desarrollos que sean complementarios.

Invertir en Vaca Muerta

Finalmente, el sector empresarial, aunque consciente de la incertidumbre económica, se muestra listo para invertir. En paralelo hay Forum hubo esta semana en Rosario varias presentaciones privadas de proyectos apuntados a inversores. La que más concitó la atención fue la que se realizó el jueves en el hotel Savoy. Los negocios en Vaca Muerta son los más dinámicos en la actualidad . Y, en este contexto, la firma rosarina ZLT presentó la segunda etapa de Alamos, un desarrollo inmobiliario en Añelo, junto a Cititek (empresa cordobesa de Grupo Edisur), quien se incorpora como partner estratégico para llevar adelante la construcción y Qala Desarrollos como socio comercializador del proyecto . Se trata de una inversión total de 30 millones de dólares, y promete una renta anual superior al 10% en dólares, con un plazo de recuperación de 7 años.

En tanto, la Alyc y AN de Tarallo , colocó la segunda emisión de Obligaciones Negociables (ONs) Pyme CNV Garantizada de Garro Fabril SA. Tuvo una sobredemanda total de 110%.

Y, por otra parte, firma de contabilidad y auditoría británica Grant Thornton desembarca formalmente esta semana en Rosario con equipos y oficinas propias en el edificio ALAVA . Desde 2022 estaban presentes a través del Estudio Azum Avenali Ceconi. "El objetivo es profundizar en el desarrollo de nuevos negocios en Rosario, y llevar más allá el vínculo de la compañía con las empresas radicadas en la ciudad, cabecera de la Región Centro del país", dijeron ante la consulta de Ecos365.

Pese a la complejidad del contexto, los anuncios de inversión y los signos de recuperación en algunos sectores son señales de que, aunque el panorama es incierto, hay espacio para los negocios.

Está claro que a diferencia de otros momentos complicados, y de incertidumbre sobre el rumbo de la economía argentina, en esta oportunidad los empresarios e inversores están con fondos para invertir, no endeudados y, en el caso de los industriales, tecnificados.

Varios de los consultados por Ecos365 confirmaron que en breve saldrán con anuncios, ya sea de productos, inauguraciones de plantas o nuevos inversores.

Comentarios